



## Voorschriften

### Artikel 4. Bedrijfsdoeleinden (I en II)

#### 1. Doeleinden

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden (I en II) aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijventerrein ten behoeve van bedrijven als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (zie bijlage in bestemmingsplan achter de voorschriften), alsmede voor bedrijven die naar aard van de bedrijfsactiviteit en invloed op de omgeving van het bedrijventerrein gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven, met daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, ontsluitingsroutes, parkeervoorzieningen, fiets- en wandelpaden, groenvoorzieningen en waterpartijen.

De vestiging van zelfstandige kantoren en dienstwoningen is op deze gronden uitgesloten. Transport- en distributiebedrijven zijn op deze gronden eveneens uitgesloten.

#### 2. Bouwvoorschriften

- a. Voor de maximum hoogte van de gebouwen gelden de volgende maten:
- 15.00 m in de zichtzone langs de A12/A20;
  - 9.00 m in de zone langs de bestemming "groenvoorzieningen en recreatie" (bedrijfsdoeleinden II);
  - 12.00 m op de overige gronden.
- b.
- De afstand van de gebouwen tot de openbare ontsluitingswegen dient minimaal 3.00 m te zijn;
  - De afstand van de gebouwen tot de erfscheiding dient minimaal 3.00 m te zijn;
  - De afstand tussen de gebouwen onderling dient minimaal 4.00 m te zijn;
  - De afstand van de gebouwen tot de zijkant van de dichtstbij gelegen rijbaan van de A12 en A20 dient minimaal 50.00 m te bedragen.
- c. Voor het bebouwingspercentage gelden de volgende percentages:
- 70% voor de zichtzone' langs de A12/A20, voor zover het bedrijfspercelen betreffen die direct grenzen aan de bestemming "verkeer annex spoorwegdoeleinden";
  - 50% voor de centrale bedrijvenzone;
  - 70% voor de overige gronden.
- d. Per bedrijf mag het kantooroppervlak niet meer dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak bedragen met een maximum van 2000 m<sup>2</sup>.
- e. Andere bouwwerken mogen worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 3.00 m, met dien verstande dat de hoogte van erfafscheidingen maximaal 2.20 m mag bedragen; lichtmasten en hijsinstallaties mogen gebouwd worden tot een hoogte van ten hoogste respectievelijk 6.00 m en 9.50 m.
- f. Waar op de kaart de aanduiding "reclamemast toegestaan" is aangegeven is één reclamemast toegestaan ten behoeve van

het bedrijventerrein met een hoogte van maximaal 25.00 m.

#### 3. Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer

Binnen deze bestemming zijn inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit van de Wet milieubeheer (Staatsblad 1993, nr. 50) niet toegestaan.

#### 4. Vrijstellingen

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van bedrijfsdoeleinden, op gronden op de kaart aangeduid met I, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a:
- voor de vestiging van bedrijven als genoemd in categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en
  - voor de vestiging van bedrijven, die niet onder categorie 4 genoemd zijn, maar zijn gelijk te stellen met de onder categorie 4 genoemde bedrijven, mits deze bedrijfsactiviteiten naar aard van de bedrijfsactiviteit en invloed op de omgeving van het bedrijventerrein kunnen worden gelijkgesteld met de in lid 1 onder a ter plaatse toegelaten categorieën bedrijfsactiviteiten.
- Vrijstellingen worden verleend, nadat advies is ingewonnen bij de Milieudienst Midden-Holland.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder e voor het bouwen van windturbines tot een hoogte van maximaal 60.00 m (toprotorhoogte).
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder e voor het bouwen van een telecommunicatiemast tot een hoogte van in totaal maximaal 35.00 m, mits deze wordt gebouwd op of aan een reclamemast als bedoeld in lid 2 onder f.

#### 5. Parkeren

Het parkeren dient op eigen terrein te geschieden.

Als norm voor parkeerplaatsen geldt 1,5 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bruto bedrijfsvloeroppervlakte en 2,5 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bruto kantoorvloeroppervlakte. Voor bedrijfsverzamelgebouwen geldt als norm 3 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bruto bedrijfsvloeroppervlakte.

#### 6. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de brandveiligheid, nadere eisen stellen aan de situering en de omvang van de bedrijfsgebouwen.