

GEMEENTE MOORDRECHT

**BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN GOUWE PARK E.O.
HERZIENING EX ARTIKEL 30, LID 1 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING
(herziening juni 2003)
(i.o.v. het Bedrijvenschap Regio Gouda)**

TOELICHTING

1 Aanleiding

Op 6 april 1999 werd door de gemeenteraad van Moordrecht het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Gouwe Park e.o." vastgesteld. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland keurden op 16 november 1999 het bestemmingsplan gedeeltelijk goed.

Hierna volgde op 26 juni 2000 de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ten aanzien van ingediende beroepschriften. De Raad van State besloot alsnog aan het gehele bestemmingsplan goedkeuring te onthouden omdat in de publicatie van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan ten onrechte wordt gesproken over het indienen van zienswijzen door "belanghebbenden" in plaats van "een ieder".

Op grond van artikel 30, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening werd het bestemmingsplan aangepast en op 18 december 2001 door de gemeenteraad van Moordrecht vastgesteld.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland keurden op 7 mei 2002 het bestemmingsplan goed.

Tegen laatstgenoemd besluit werd beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Raad van State besloot bij uitspraak van 21 mei 2003 alsnog aan artikel 4, eerste lid, artikel 7, eerste lid en artikel 8, eerste lid van de voorschriften van het bestemmingsplan goedkeuring te onthouden omdat in genoemde leden van de betreffende artikelen geen relatie werd gelegd met de aanduidingen "hoofdontsluitingsroute" en "noodontsluiting" op de plankaart.

2 Herziening

Naar aanleiding van laatstgenoemde uitspraak dient op grond van artikel 30, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Gouwe Park e.o., herziening ex artikel 30, lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening" te worden herzien en in procedure te worden gebracht.

Artikel 4, eerste lid, artikel 7, eerste lid en artikel 8, eerste lid, zijn door middel van de voorliggende herziening conform de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State herzien.

3 Resultaten overleg ex artikel 10 Bro

advies PPC

4 Resultaten inspraak ex artikel 6a WRO

p.m.

bestemmingsplan Bedrijventerrein Gouwe Park e.o.
herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (herziening juni 2003)

VOORSCHRIFTEN

Hieronder volgen – met verwijzing naar de betreffende artikelen van de voorschriften van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Gouwe Park e.o., herziening ex artikel 30, lid 1 WRO – de tekstgedeelten die in het kader van de herziening ex artikel 30, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn herzien.

Artikel 4. Bedrijfsdoeleinden (I en II)

1. Doeleinden

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden (I en II) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijventerrein ten behoeve van bedrijven als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (zie bijlage achter de voorschriften), alsmede voor bedrijven die naar aard van de bedrijfsactiviteit en invloed op de omgeving van het bedrijventerrein gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven, met daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, hoofdontsluitingsroute ter plaatse van de aanduiding op de plankaart, noodontsluiting ter plaatse van de aanduiding op de plankaart, ontsluitingsroutes, parkeervoorzieningen, fiets- en wandelpaden, groenvoorzieningen en waterpartijen.

De vestiging van zelfstandige kantoren en dienstwoningen is op deze gronden uitgesloten. Transport- en distributiebedrijven zijn op deze gronden eveneens uitgesloten.

Artikel 7. Groenvoorzieningen en recreatie

1. Doeleinden

De op de kaart voor groenvoorzieningen en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen en een recreatief gebruik, zoals wandelen en vissen, alsmede voor een ecologische verbindingszone en een noodontsluiting ter plaatse van de aanduiding op de plankaart, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, beplantingen, watergangen met een waterbergende functie, fiets- en voetpaden.

Artikel 8. Verkeer annex spoorwegdoeleinden

1. Doeleinden

De op de kaart voor verkeer annex spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen, verkeerswegen, hoofdontsluitingsroute ter plaatse van de aanduiding op de plankaart, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, dijklichamen, groenvoorzieningen, water en bermen met daarbij behorende andere bouwwerken.

Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de

bestemming "waterstaatsdoeleinden" zijn deze gronden primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden en is het bepaalde in artikel 10 (waterstaatsdoeleinden) van toepassing.

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"Voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein Gouwe Park e.o.,
herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (herziening juni 2003)".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Moordrecht
in de openbare vergadering van

De secretaris,

De voorzitter,