

Gouwe Park werkt als regionale oplossing voor ruimtenood bedrijven

STREEK - Op bedrijventerrein Gouwe Park is inmiddels circa 26 hectare van de ongeveer 43 uitgifbare hectare grond verkocht aan bedrijven. Dat heeft een bedrag van ruim 54 miljoen euro opgeleverd. En daarmee zit Gouwe Park, dat in 1996 werd geopend, 'op koers', aldus de heer C.K.W. van Splunder, directeur van het Bedrijvenschap Gouwe Park, een samenwerkingsverband van de gemeenten Gouda, Waddinxveen en Zuidplas (voorheen: Moordrecht, in dit geval). Gouwe Park werkt als regionale oplossing voor ruimtenood van bedrijven.

Want daar was het van in den beginne om te doen; een oplossing vinden voor bedrijven in de regio die in de eigen gemeente geen ruimte hebben voor uitbreiding of vestiging. Niet alle bedrijven, want Gouwe Park weert bijvoorbeeld solitaire kantoren en transport- en distributiebedrijven. Die laatstgenoemden kunnen terecht op andere bedrijventerreinen, zoals bijvoorbeeld Doelwijk bij Waddinxveen.

De komst van Gouwe Park werd destijds, in 1993, beklonken door de drie burgemeesters van Gouda, Waddinxveen en Moordrecht (toen nog de huidige burgemeester van Zuidplas André Bonthuis), die een convenant sloten over woon- en werklocaties. Het bedrijventerrein werd opgezet op basis van volledige gelijkwaardigheid op bestuurlijk en financieel vlak tussen de drie betrokken gemeenten. Er was een investering van 95 miljoen euro mee gemoeid. Dat zou kunnen worden terugverdiend door gemiddeld 4,5 hectare grond per jaar als bedrijfsterrein uit te geven. En dat voor grondprijzen van



De entree van Gouwepark, in maart 2009. Inmiddels is het park meer aangekleed.

200 tot 400 euro per vierkante meter. Dat zijn niet de hoogste prijzen. Het bedrijventerrein is in de eerste plaats bedoeld voor het bedrijfsleven van de veertien gemeenten in Midden-Holland.

Parkmanagement

Gouwe Park is niet zomaar een bedrijventerrein. Directeur Van Splunder benadrukt dat vooraf al goed is nagedacht over hoe het bedrijventerrein eruit zou gaan zien. Dat betekent onder andere

dat bedrijven die er zich vestigen verplicht deelnemen aan het zogeheten 'parkmanagement'. Regelingen omtrent bijvoorbeeld collectieve beveiliging van het bedrijventerrein konden daarom makkelijker worden doorgevoerd dan bij menig ander bedrijventerrein in de regio. Van Splunder had daarover een saillant voorbeeld. "Sinds wij een schuifhek hebben geplaatst bij de centrale hoofdingang van het bedrijventerrein is het vrijwel helemaal over met de grootschalige diefstallen

vanaf het bedrijventerrein. Voorheen werd er van alles gestolen. Tot aan shovels en containers, die tot aan de Poolse grens werden teruggevonden..."

Gronduitgifte

Sinds de komst van het Gouwe Park zijn inmiddels zo'n 26 hectare grond uitgegeven. Ondre andere aan een aantal bedrijven die meer dan 100 mensen in dienst hebben. De laatste grote nieuwkomer was De Klerk Binnenbouw, een bedrijf dat

interieuren voor luxe jachten maakt, dat verhuisde van het Nieuwerkerkse bedrijventerrein Hooge Veenen naar Gouwe Park vanwege ruimtenood. Intussen werken er op Gouwe Park zo'n 1000 mensen. En dat zullen er uiteindelijk maximaal naar schatting 3000 worden. Het bedrijventerrein is inmiddels in de zogeheten 'fase 2' beland. Die begon eind 2008 met het bouwrijp maken van grond, aanleg van wegen en ondergrondse infrastructuur en het voorbereiden van kavels. Bedoeling

is dat dit medio derde kwartaal van dit jaar rond is, waarna er weer 9 hectare uitgifbare grond beschikbaar komt.

Hoofdontsluiting

De groei van het bedrijventerrein brengt ook met zich mee dat de infrastructuur er omheen op orde moet komen. "Op dit moment maken we nog gebruik van een tijdelijke inrit, maar die moet dicht als onze hoofdontsluiting er ligt," aldus Van Splunder. "Die komt bij de afrit van de Coenecoopbrug. Nu nog een knelpunt."

Onderzocht is intussen hoe de hoofdontsluiting het beste vorm kan krijgen. "Het bleek dat een rotonde op termijn onvoldoende capaciteit zal hebben. Daarom is gekozen voor een kruising met stoplichten. De aanleg daarvan gaat zo'n 5,5 miljoen euro kosten. Die kosten worden gedeeld door de Provincie en het Bedrijvenschap. Civieltechnisch wordt het nog een behoorlijk ingewikkelde klus, want er is sprake van hoogteverschil en van hele slappe grond. Gedacht wordt aan onderheien van het kruispunt. het is een optie, maar wel een dure. Naar verwachting kan de hoofdontsluiting in 2012 worden gerealiseerd."

De kans dat er bij het Gouwe Park ook een NS-station wordt gebouwd acht Van Splunder heel klein. "De NS wil het niet," zegt hij. "Daarvoor zijn er, ook als de woningen van Westergouwe zijn gebouwd, te weinig instappers." Van Splunder heeft voor wat betreft het vervoer van en naar het bedrijventerrein daarom zijn hoop meer gevestigd op initiatieven die al zijn opgestart met vervoer met busjes van werknemers van en naar het NS-station in Gouda.

PETER SCHILTHUIZEN